



دانشگاه کردستان

## فرم طرح درس

### اطلاعات اولیه درس

عنوان درس	مقطع	نام مدرس	زمان بندی هفتگی	نوع درس	تعداد واحد درس
کارگاه ۳ شهرسازی	کارشناسی	کیومرث حبیبی لقمان صادقی	یکشنبه ۱۸-۱۴ چهارشنبه ۱۸-۱۴	<input checked="" type="checkbox"/> اجباری <input type="checkbox"/> اختیاری	۵ واحد

### محدوده علمی درس

#### پیش نیازها

- (۱) کارگاه شهرسازی ۲
- (۲) مقدمه‌ای بر برنامه‌ریزی شهری
- (۳) تأسیسات و زیرساخت‌های شهری
- (۴) طراحی شبکه حمل و نقل درون شهری
- (۵) آشنایی و توانایی کار با نرم‌افزارهای کاربردی رشته شهرسازی نظیر GIS، AutoCAD، Google sketch up

#### هم نیازها

حقوق و قوانین شهری، طراحی شبکه معابر شهری، کاربرد مدل‌ها در شهرسازی

نرم‌افزار (مهارت‌های عملی) مورد استفاده در طول دوره

- (۱) نرم‌افزار سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS)، AutoCAD، Google sketch up، word، excel، Power point
- (۲) مهارت اسکیس و طراحی دست‌آزاد، آشنایی با مدل‌های برآورد جمعیتی و مدل‌های اقتصادی، تجزیه و تحلیل‌های آماری،

#### روش آموزش

سخنرانی  پرسش و پاسخ  حل تمرین  کار عملی (آزمایشگاه یا کارگاه)  کار با نرم‌افزار

#### منابع و مآخذ درس

- (۱) مقدمه‌ای بر برنامه‌ریزی شهری؛ اسماعیل شیعه، انتشارات دانشگاه علم و صنعت
- (۲) از زنگان تا زنجان؛ سیری تاریخی بر تغییرات کالبدی\_فضایی با تکیه بر بافت قدیم شهری، کیومرث حبیبی، احمد پوراحمد و ابوالفضل مشکینی، انتشارات دانشگاه زنجان.
- (۳) توسعه کالبدی فضای شهر سنندج با استفاده از (GIS)، کیومرث حبیبی، ابوالفضل مشکینی، احمد پوراحمد، سنندج: دانشگاه کردستان.

- ۴) مرجع شهرسازی؛ مجموعه مباحث پر کاربرد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای، فاطمه ساری خانی، علی اصغر رنج دوست یکانی، سپیده فلاح عراقی، ابوالفضل فرهاد، نشر آذرخش.
- ۵) نگرشی بر روند تهیه طرح‌های تفصیلی در ایران، فرشاد نوریان، تهران: انتشارات پردازش و برنامه‌ریزی شهری.
- ۶) برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری، کرامت الله زیادی، انتشارات دانشگاه تهران.
- ۷) برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری، محمدرضا پورمحمدی، تهران، انتشارات سمت.
- ۸) برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری، محمدتقی رضوان، تهران انتشارات پردازش و برنامه‌ریزی شهری
- ۹) کارگاه برنامه‌ریزی شهری، اسماعیل شیعه، تهران: دانشگاه علم و صنعت
- ۱۰) برنامه‌ریزی کاربری زمین شهری، علی سلطانی، شیراز، دانشگاه شیراز.
- ۱۱) تراکم در شهرسازی، محمدمهدی عزیزیان، تهران: دانشگاه تهران.
- ۱۲) طراحی شبکه ارتباطی در طراحی شهری، فریدون قریب، تهران، دانشگاه تهران.
- ۱۳) مطالعات حمل‌ونقل و ترافیک در تهیه طرح‌های تفصیلی، تهران، شرکت پردازش و برنامه‌ریزی شهری.
- ۱۴) فهرست‌بهای خدمات مهندسی (۱۳۹۷)، سازمان برنامه‌بودجه.
- ۱۵) طرح توسعه و عمران شهر سنندج (۱۳۶۲) مهندسین مشاور فرافرا.
- ۱۶) طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۷۲). مهندسین مشاور فرافرا
- ۱۷) طرح توسعه و عمران شهر سنندج (۱۳۸۳) مهندسین مشاور تدبیر شهر.
- ۱۸) طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۹۱). مهندسین مشاور تدبیر شهر.
- ۱۹) مطالب ارائه‌شده در کلاس / جزوه ضوابط و مقررات اجرایی پخ و قوس و ...
- ۲۰) اساس‌نامه مربوط به ادارات، سازمان‌ها و ارگان‌های دخیل در توسعه و عمران شهر

#### اهداف درس

#### اهداف کلی

در پایان این درس، انتظار می‌رود شما:

- ۱) بتوانید درک درستی از فرآیند تهیه طرح‌های تفصیلی در ساختار نظام برنامه‌ریزی شهری ایران را به دست آورید.
- ۲) بتوانید ساختار شبکه معابر شهری را تحلیل نموده و نسبت به طراحی آن با توجه به ضوابط و مقررات و آیین‌نامه‌های طراحی اقدام نمایید.
- ۳) شمای کلی مربوط به تهیه نقشه کاربری اراضی پیشنهادی در طرح‌های تفصیلی برای دانشجویان حاصل گردد.
- ۴) زمینه نظری مربوط به کاربری اراضی شهری را فهمیده باشید و بتوانید آن را به صورت عملی اجرایی کنید.
- ۵) روابط بین انواع مختلف کاربری‌های شهری، انطباق کاربری‌ها، میزان سازگاری و یا عدم سازگاری و مطلوبیت و ظرفیت انواع مختلف کاربری‌های موجود در محدوده شهر را فهمیده باشید؛
- ۶) بتوانید تحلیل‌های مربوط به تراکم، جمعیت (برآورد/جمعیت‌پذیری)، سرانه، خدمات مرکز محله، محله بندی، تعیین شاخص‌ها و نحوه امتیازدهی و میزان تأثیرگذاری هر یک از شاخص‌ها در ساختار برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری را درک نمایید.
- ۷) بتوانید مسائل طراحی (شبکه معابر، کاربری اراضی، مراکز محله و پروژه‌های پیشگام را به کمک نرم‌افزارهای تحلیلی (GIS) و نرم‌افزارهای طراحی ۲ بعدی (Auto Cad) و سه‌بعدی (3dmax) و (Google Sketch Up) انجام دهید.
- ۸) در مواجه با مسائل تصمیم‌گیری دنیای واقعی تفکری سیستمی داشته باشید.
- ۹) بتوانید با توجه به آموزش‌های داده‌شده در فرآیند طرح‌های توسعه شهری (تفصیلی) با مهندسین مشاور و شهرسازی همکاری نمایید.
- ۱۰) توانایی تحلیل مسائل مختلف مربوط به کاربری اراضی شهری را داشته باشید.
- ۱۱) شناختی نسبی از مطالعات حمل‌ونقل و ترافیک و طراحی شبکه معابر شهری برای شما حاصل گردد.

### مهارت‌هایی (شغلی، تحصیلی) که دانشجوی در پایان دوره فرامی‌گیرد

- ۱) آشنای با ماهیت کار و حرفه تخصصی شهرسازی در زمینه تهیه طرح‌های تفصیلی
- ۲) توانایی انجام کار با نرم‌افزارهای تخصصی حرفه شهرسازی.
- ۳) فراهم شدن امکان فعالیت در شرکت‌های مهندسی شهرسازی به‌عنوان کارشناس و یا کارآموز
- ۴) آشنایی با وظایف و صلاحیت‌های مهندسین شهر ساز در سازمان نظام‌مهندسی
- ۵) آشنایی با ضوابط ساخت‌وسازهای شهری و فراهم شدن قدرت تحلیل الگوهای ساخت‌وساز در محدوده شهر و شناسایی نقاط ضعف و قوت آن‌ها در محدوده شهر
- ۶) آمادگی علمی برای گذراندن دروس مربوط به کارگاه شهرسازی ۴ و پنج مطابق چارت درسی رشته شهرسازی

### ارزشیابی درس

سایر روش‌های ارزشیابی	امتحان میان‌ترم	امتحان پایان‌ترم
۱- انجام پروژه عملی - مرحله اول: ۸ نمره - مرحله دوم ۸ نمره ۲- تهیه بوستر و لوح فشرده از کلیه فعالیت‌های عملی انجام شده در طول ترم - ۲ نمره ۳- فعالیت‌های کلاسی (نمرات تشویقی) ۲ نمره - حضور به موقع در کلاس - شرکت در مباحث مطرح شده در کلاس - مشارکت در ارائه - انجام مستمر کرکسیون با استاد - انجام به موقع تکالیف - حل سؤالات چالشی - مطرح کردن مسائل و مباحث نو	تحویل پروژه مرحله اول ۱ <input checked="" type="checkbox"/> ۸ نمره تحویل پروژه مرحله ۲ <input checked="" type="checkbox"/> ۸ نمره در هفته اول تاریخ و سرفصل‌های مرحله اول و دوم و زمان ارائه نهایی که قاعدتاً بعد از اتمام کلیه جلسات هست تعیین خواهد شد.	فاقد امتحان کتبی: ارائه و تحویل پروژه نهایی

### سایر نکات

(نکات خاصی که هر مدرس ممکن است برای درسی در نظر داشته باشد اما در این طرح درس پیش‌بینی نشده است).

### آدرس‌های الکترونیکی لازم

آدرس الکترونیکی برای تماس با استاد

[habibi\\_ki@yahoo.co.uk](mailto:habibi_ki@yahoo.co.uk)  
[loghman.sadeghi@gmail.com](mailto:loghman.sadeghi@gmail.com)

آدرس فضای ابری که منابع و تکالیف قرار می‌گیرند

## ساعت مراجعه دفتری و رفع اشکال

ساعت مراجعه و رفع اشکال در روزهای دوشنبه هر هفته ساعت ۱۰-۱۲ می‌باشد.

## کلاس حل تمرین

به فراخور زمان و نیاز کلاس و با توجه به شرح خدمات و تعطیلات (در صورت وجود) اقدام به برگزاری کلاس‌های جبرانی خواهد شد؛ با توجه به اینکه زمان کلاس جبرانی با هماهنگی دانشکده و دانشجویان انجام خواهد پذیرفت حضور در این کلاس برای کلیه دانشجویان الزامی می‌باشد.

❖ ارائه نهایی پروژه عملی خارج از برنامه زمان‌بندی شده و بعد از امتحانات طرح و با هماهنگی گروه تعیین خواهد شد.

## قوانین

- ۱) حضور در کلاس اجباری است.
- ۲) غیبت بیش از ۴/۱۶ موجب حذف درس خواهد شد.
- ۳) تاریخ‌های تعیین شده برای تحویل پروژه‌ها غیرقابل تغییر می‌باشند.
- ۴) درس به صورت مشارکتی بوده و بایستی شرح خدمات در قالب گروه‌های ۳ و یا حداکثر چهار نفری انجام پذیرد.
- ۵) مشارکت کلیه اعضای گروه در طول ترم در کرکسیون، ارائه و تحویل نهایی الزامی می‌باشد.

## تکالیف

با توجه به شرح خدمات و تعداد جلسات درس در طول هفته:

- ۱- روزهای یکشنبه به تشریح جزئیات شرح خدمات و موضوعات مورد نظر توسط استاد در قالب هر یک از بندهای شرح خدمات پرداخته خواهد شد.
  - ۲- روزهای چهارشنبه به ارائه مطالب روز یکشنبه توسط دانشجویان و کرکسیون آن با استاد اختصاص خواهد یافت.
- نکته:

\*\* با توجه به ارائه ۱۵ بند شرح خدمات الزامی است دانشجویان در روزهای چهارشنبه تمامی تکالیف خواسته شده در یکشنبه را به همراه داشته باشند؛ در صورت عدم رعایت موارد ۲۰٪ از نمره اختصاص یافته به بندی که بایستی انجام شده و آماده کرکسیون باشد کسر خواهد شد.

\*\*\* انتظار می‌رود هر هفته بین ۱۰ تا ۱۵ ساعت برای کار بیرون از کلاس صرف گردد.

## زمان بندی هفتگی

سرفصل‌ها باید برای ۱۵ هفته تنظیم شوند. هر هفته ممکن است شامل ۱ جلسه یا بیشتر باشد.

### توضیحات ستون‌ها:

**سرفصل‌ها:** نام سرفصل‌ها و شماره فصول یا محدوده صفحات کتب منبع آورده شود.

**ستون تکالیف:** منظور از تکلیف، گزارش کار (آزمایشگاه یا کارگاه)، حل تمرین، پروژه کلاسی، جمع‌آوری داده، ترجمه، ارائه گزارش از مقالات علمی مرتبط و غیره است.

شماره هفته	سرفصل‌ها	تحویل تکالیف	تکالیف محوله پایان کلاس	نمره
۱	<p><b>نام سرفصل: معرفی، گروه‌بندی و انتخاب محدوده</b></p> <p>معرفی و آشنایی با فرآیند تهیه طرح‌های تفصیلی در ایران</p> <p>- توضیح در خصوص طرح تفصیلی و اهمیت آن در فرآیند ساختار برنامه‌ریزی شهری در ایران.</p> <p>- معرفی منابع مورد نیاز</p> <p>- گروه‌بندی دانشجویان</p> <p>- انتخاب محدوده مطالعاتی</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>-نگرشی بر روند تهیه طرح‌های تفصیلی در ایران، دکتر فرشاد نوریان، تهران، انتشارات پردازش و برنامه‌ریزی شهری.</p>	-	<p>- انجام گروه‌بندی و تحویل لیست اعضای گروه</p> <p>- انتخاب محدوده مطالعاتی</p> <p>- تهیه فرم‌های برداشت کالبدی و اجتماعی</p> <p>- شروع به برداشت کالبدی محدوده مطالعاتی</p>	-
۲	<p><b>نام سرفصل: بند ۱</b></p> <p>تدقیق مراکز محلی و محله‌بندی بر اساس ضوابط و معیارهای طراحی</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- مبانی برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری، کرامت الله زیاری</p> <p>- مبانی برنامه‌ریزی کاربری اراضی، محمدرضا پورمحمدی</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل	<p>- تهیه نقشه پایه محدوده</p> <p>- تهیه نقشه‌های موضوعی از محدوده شامل: کاربری اراضی شهری، مصالح، کیفیت، عمر، اسکلت و ...</p> <p>- تهیه فهرستی از کاربری‌های مورد نیاز در مراکز محله.</p> <p>تهیه نقشه محدوده بندی سایر ادارات شامل شهرداری، طرح جامع مصوب، پست، اداره برق، آموزش و پرورش و نیروی انتظامی</p> <p>- گونه‌بندی انواع بافت در سطح محدوده مطالعاتی</p> <p>- گونه‌بندی ساختار اقتصادی و اجتماعی در سطح محدوده مطالعاتی</p> <p>- شناخت عوارض طبیعی و مصنوعی موجود در محدوده مطالعاتی</p>	۲ نمره
۳	<p><b>نام سرفصل: بند ۲</b></p> <p>اصلاح ساختار گذرگاهی در مقیاس ۱/۲۰۰۰ تا حد بن‌بست‌ها و مشخص نمودن دسترسی‌ها تا سطح هر یک از واحدهای مسکونی</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- طراحی شبکه معابر در طراحی شهری، فریدون قریب، تهران: دانشگاه تهران.</p> <p>- مرجع شهرسازی؛ مجموعه مباحث پر کاربرد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای، فاطمه ساری خانی، علی‌اصغر رنج دوست یکانی، سپیده فلاح عراقی، ابوالفضل فرهاد، نشر آذرخش.</p>	سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل	<p>- شناخت ساختار سلسله‌مراتب عرضی شبکه معابر محدوده و تهیه نقشه</p> <p>- شناخت ساختار سلسله‌مراتب عملکردی شبکه معابر محدوده و تهیه نقشه</p> <p>- شناخت نقش عملکردی شبکه معابر محدوده و تهیه نقشه.</p> <p>- ترسیم پروفیل طولی معابر و محاسبه شیب‌های طولی</p> <p>- ترسیم پروفیل عرضی معابر و ترسیم مقطع</p>	۱,۵ نمره

	<p>عرضی و پلان هر یک از معابر بالای ۱۲ متر در محدوده</p> <p>- استخراج اکس معابر</p> <p>- شناسایی نقاط و محدوده‌های نیازمند اصلاح</p> <p>- شناخت محدوده‌های نیازمند طراحی شبکه معابر جدید.</p> <p>- طراحی ساختار شبکه معابر محدوده</p> <p>مطالعاتی با رعایت استانداردهای طراحی در پیخ‌ها و قوس‌ها.</p>		<p>- مطالعات حمل و نقل و ترافیک در تهیه طرح‌های تفصیلی، تهران، انتشارات پردازش و برنامه‌ریزی شهری.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	
<p>۲ نمره</p>	<p>- شناسایی مناطق مناسب برای طراحی مراکز محله و ناحیه</p> <p>ارزیابی مناطق شناسایی شده بر اساس معیارهای طراحی بیان شده در کلاس</p> <p>- شناسایی کاربری‌های مورد نیاز در سطح محله</p> <p>- برآورد سطح و سطوح کاربری‌های مورد نیاز در مرکز محله</p> <p>- طراحی دوبعدی و به صورت دستی مراکز محله</p> <p>- طراحی مراکز محله در محیط نرم‌افزارهای طراحی نظیر AutoCAD.</p> <p>- طراحی سه بعدی مراکز محله و ناحیه بعد از تأیید طراحی‌های ۲ بعدی در کلاس</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۳</b></p> <p>طراحی مراکز محله و ناحیه در مقیاس ۱/۵۰۰</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- برنامه‌ریزی کاربری اراضی، کرامت الله زیاری</p> <p>- برنامه‌ریزی کاربری اراضی، محمدرضا پور محمد.</p> <p>- برنامه‌ریزی کاربری زمین شهری، علی سلطانی، شیراز، دانشگاه شیراز.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	<p>۴</p>
<p>۱ نمره</p>	<p>- شناسایی محدوده مورد مطالعه در طرح‌های فرادست (منظور طرح‌های جامع مصوب شهر سنندج تهیه شده توسط مهندسین مشاور فرافزا و تدبیر شهر می‌باشد).</p> <p>- استخراج پیشنهادات ارائه شده در طرح‌های فرادست در ارتباط با محدوده مورد مطالعه تحقیق شامل: ساختار شبکه معابر پیشنهادی، محله بندی و ناحیه بندی پیشنهادی و کاربری اراضی پیشنهادی</p> <p>- ارزیابی میزان تحقیق پذیری جمعیت پذیری محدوده نسبت به پیشنهادات طرح‌های فرادست</p> <p>- ارزیابی میزان تحقیق پذیری ساختار شبکه</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۴</b></p> <p>تحقق پذیری طرح از منظر شبکه از منظر شبکه ارتباطی و کاربری اراضی در طرح‌های فرادست و آسیب شناسی طرح‌های فرادست</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- مرجع شهرسازی؛ مجموعه مباحث پر کاربرد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای، فاطمه ساری خانی، علی اصغر رنج دوست یکانی، سپیده فلاح عراقی، ابوالفضل فرهاد، نشر آذرخش.</p> <p>- کاربری اراضی شهری، کرامت الله زیاری، تهران: دانشگاه تهران</p> <p>- برنامه‌ریزی کاربری زمین شهری، علی سلطانی، شیراز، دانشگاه شیراز.</p> <p>- طرح توسعه و عمران شهر سنندج (۱۳۶۲) مهندسین مشاور فرافزا.</p> <p>- طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۷۲). مهندسین مشاور فرافزا</p> <p>- طرح توسعه و عمران شهر سنندج (۱۳۸۳) مهندسین مشاور تدبیر شهر.</p> <p>طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۹۱). مهندسین مشاور تدبیر شهر.</p>	<p>۵</p>

	<p>معابر محدوده نسبت به پیشنهادات طرح‌های فراست</p> <p>- ارزیابی میزان تحقیق پذیری کاربری اراضی محدوده نسبت به پیشنهادات طرح‌های فراست.</p> <p>- ارزیابی طرح پیشنهادی دانشجویان از منظر قابلیت تحقق پذیری برای پرهیز از اشتباهات طرح‌های تهیه شده قبلی.</p>		<p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	
۱ نمره	<p>- شناسایی عناصر شاخص و تأثیرگذار در سطح محدوده جهت بررسی میزان انطباق پذیری آنها</p> <p>- اشرافیت لکه‌های شناسایی شده</p> <p>- وضعیت تراکمی لکه‌های شناسایی شده</p> <p>- سایه‌اندازی لکه‌های شناسایی شده</p> <p>- رعایت پیوستگی خط آسمان</p> <p>- استقرار مناسب توده</p> <p>- تأمین پارکینگ</p> <p>- شعاع عملکردی</p> <p>- سازگاری با بافت و کاربری‌های مجاور</p> <p>دسترسی به خدمات و زیرساخت‌ها و.</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۵</b></p> <p>انطباق کاربری اراضی پیشنهادی</p> <p>** این بند از شرح خدمات با توجه به خدمات ارائه شده مهندسین شهر ساز در سازمان نظام مهندسی در قالب نظارت ساختمان تدوین و ارائه گردیده است.</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- طرح توسعه و عمران شهر سنندج (۱۳۸۳). مهندسین مشاور تدبیر شهر</p> <p>- طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۹۱). مهندسین مشاور تدبیر شهر.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	۶
۱ نمره	<p>- برآورد جمعیت پذیری محدوده مطالعاتی با توجه به تحولات جمعیتی</p> <p>- برآورد و پیشنهاد سرانه کاربری‌های مختلف شهری</p> <p>- برآورد سطح و سطح مورد نیاز تحقیق با توجه به سرانه پیشنهادی</p> <p>- تهیه نقشه کاربری اراضی پیشنهادی به تفکیک هر یک از محلات پیشنهادی تحقیق</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۶</b></p> <p>تهیه نقشه کاربری اراضی پیشنهادی</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- مرجع شهرسازی؛ مجموعه مباحث پر کاربرد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای، فاطمه ساری خانی، علی اصغر رنج دوست یکانی، سپیده فلاح عراقی، ابوالفضل فرهاد، نشر آذرخش.</p> <p>- برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، کرامت الله زیاری، تهران: دانشگاه تهران.</p> <p>کارگاه برنامه ریزی شهری، اسماعیل شیعه، تهران: دانشگاه علم و صنعت ایران.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	۷
۱ نمره	<p>- برداشت قیمت اراضی در سطح محدوده و تهیه نقشه قیمت اراضی</p> <p>- برداشت قیمت هر مترمربع بنا در سطح محدوده و تهیه نقشه پیشنهادی</p> <p>- برآورد هزینه‌های اجرای طرح با توجه به فهرست بهای ریالی هر مترمربع ساخت و ساز از</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۷</b></p> <p>امکان‌سنجی اقتصادی، فنی و کالبدی طرح پیشنهادی</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- نگرشی بر روند تهیه طرح‌های تفصیلی در شهرسازی، فرشاد نوریان، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.</p> <p>- تراکم در شهرسازی، محمد مهدی عزیزی، تهران: دانشگاه تهران.</p>	۸

	<p>انواع مختلف کاربری‌های شهری</p> <p>- برآورد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح پیشنهادی</p> <p>- تهیه بیان مالی طرح پیشنهادی</p> <p>- ارزیابی فنی طرح پیشنهادی با توجه به ضوابط اجرایی پروژه‌های شهری</p> <p>- ارزیابی و امکان‌سنجی پیش‌بینی جمعیت</p>		<p>- برنامه‌ریزی کاربری زمین شهری، علی‌سلطانی، شیراز، دانشگاه شیراز.</p> <p>- فهرست‌بهای خدمات مهندسی (۱۳۹۷)، سازمان برنامه‌بودجه</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	
<p>۱ نمره</p>	<p>- باز ترسیم نقشه تراکم ساختمانی و جمعیتی تراکم طرح توسعه و عمران سال ۱۳۸۳ تدبیر شهر در محدوده مطالعاتی.</p> <p>- باز ترسیم نقشه تراکم ساختمانی و جمعیتی طرح توسعه و عمران فرافزا در محدوده مطالعاتی.</p> <p>- تهیه نقشه تراکم ساختمانی و جمعیتی محدوده مطالعاتی تحقیق</p> <p>- محاسبه میانگین تراکم محدوده</p> <p>- محاسبه میانگین تعداد طبقات محدوده</p> <p>- محاسبه میانگین تراکم جمعیتی محدوده در سال‌های مختلف</p> <p>- توجه به ساختار شبکه معابر، مساحت قطعات و سطوح اشغال قطعات در تراکم ساختمانی پیشنهادی</p> <p>- تهیه نقشه تراکم ساختمانی و ارائه جدول ضوابط اجرایی به تفکیک انواع مختلف تراکم</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۸</b></p> <p>تهیه نقشه تراکم پیشنهادی</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- تراکم در شهرسازی، محمدمهدی عزیزی، تهران: انتشارات دانشگاه تهران.</p> <p>- طرح توسعه و عمران شهر سنندج (۱۳۸۳). مهندسین مشاور تدبیر شهر</p> <p>- طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۹۱). مهندسین مشاور تدبیر شهر.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	<p>۹</p>
<p>۱ نمره</p>	<p>- شناسایی پروژه‌های پیشگام به تفکیک هر یک از محلات و موقعیت مکانی</p> <p>- انتخاب موضوع پروژه</p> <p>- تدوین اهداف و توصیه‌ها</p> <p>- برنامه‌ریزی زمان‌بندی پروژه</p> <p>- تهیه آلترناتیوهای طراحی در صورت لزوم</p> <p>تهیه طرح سه‌بعدی پروژه‌های پیشگام</p> <p>- برآورد هزینه‌های اجرایی پروژه پیشگام</p> <p>- برآورد درآمدهای ناشی از اجرای پروژه پیشگام</p> <p>- بیان مالی و ارزش افزوده ناشی از اجرای</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۹</b></p> <p>تعریف پروژه‌های پیشگام توسعه؛ بافت فرسوده، کاربری‌های باارزش و</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- از زنان تا زنجان؛ سیری تاریخی بر تغییرات کالبدی_فضایی با تکیه بر بافت قدیم شهری، کیومرث حبیبی، احمد پوراحمد و ابوالفضل مشکینی، انتشارات دانشگاه زنجان.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	<p>۱۰</p>



	پروژه پیشگام.			
۱ نمره	<p>- تهیه نقشه کاربری اراضی پیشنهادی (بندهای پیشین)</p> <p>- تهیه نقشه کاربری اراضی وضع موجود (بندهای پیشین)</p> <p>- تهیه نقشه ساختار شبکه معابر پیشنهادی (بندهای پیشین)</p> <p>- انطباق نقشه‌های فوق‌الذکر بر روی یکدیگر و تهیه جدول کاربری اراضی پیشنهادی</p> <p>- مقایسه جدول کاربری اراضی پیشنهادی با جدول کاربری اراضی وضع موجود و همچنین جدول برآورد سطح و سطوح موردنیاز</p> <p>- محاسبه درصد تحقق‌پذیری و انعکاس برآورد کاربری اراضی موردنیاز در نقشه پیشنهادی</p>	سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل	<p><b>نام سرفصل: بند ۱۰</b></p> <p>تدقیق کاربری زمین پس از اجزا پخ و قوس</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۹۱). مهندسین مشاور تدبیر شهر.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p> <p>- ساختار شبکه معابر در طراحی شهری، فریدون قریب، تهران: دانشگاه تهران.</p> <p>- جزوه کلاسی استاد در این زمینه</p>	۱۱
	<p>- لایه‌بندی اصولی</p> <p>- تعریف المان‌های سه‌بعدی نظیر انسان، درخت، ماشین و ..</p> <p>- تعریف متریکال و یا ورود آن از محیط نرم‌افزارهای سه‌بعدی (۳Dmax و ...)</p> <p>- سه‌بعدی سازی نقشه کاربری اراضی پیشنهادی با لحاظ ارتفاع متوسط طبقات</p> <p>- تهیه انیمیشن از محدوده به مدت ۱ دقیقه از تمامی زوایا و با دید پرنده و ...</p>	سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل	<p><b>نام سرفصل: بند ۱۱</b></p> <p>طرح جامع سه‌بعدی</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p> <p>- جزوه کلاسی استاد در این زمینه (کلاس کاربرد GIS در شهرسازی)</p>	۱۲
۲ نمره	<p>- تهیه جدول مربوط به تفکیک وظایف هر یک از سازمان‌ها و ارگان‌های دخیل در توسعه شهر برحسب انواع مختلف کاربری‌های شهری.</p> <p>- تهیه نقشه کاربری اراضی پیشنهادی به تفکیک هر یک از سازمان‌های دخیل در توسعه و عمران شهر و به تفکیک هر یک از محلات.</p> <p>تهیه برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه‌ها، طرح‌ها و برنامه‌های پیشنهادی تفکیک شهرداری و سایر ارگان‌های دخیل در توسعه و عمران شهری</p>	سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل	<p><b>نام سرفصل: بند ۱۲</b></p> <p>۱- تفکیک وظایف شهرداری و سایر تأثیرگذار در توسعه و عمران شهر</p> <p>۲- مرحله‌بندی اجرای طرح‌ها و برنامه‌های پیشنهادی (CPM)</p> <p>۳- مرحله‌بندی اجرای پروژه‌های شهرداری</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- اساسنامه مربوط به ادارات، سازمان‌ها و ارگان‌های دخیل در توسعه و عمران شهر.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	۱۳

	<p>- تهیه نقشه‌های ترافیکی اعم از حجم، ظرفیت، سنگینی و ...</p> <p>- برآورد حجم تردد خودرو</p> <p>- امکان‌سنجی و پیشنهاد مسیرها و ایستگاه-های تردد و وسایط حمل‌ونقل عمومی اعم از تاکسی و اتوبوس.</p> <p>- امکان‌سنجی و پیشنهاد پیاده راه و مسیرهای مخصوص تردد دوچرخه.</p> <p>- امکان‌سنجی و پیشنهاد ایستگاه‌های پارک‌سوار در صورت لزوم</p> <p>- امکان‌سنجی و پیشنهاد محدودیت‌های ترافیکی در صورت لزوم</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۱۳</b></p> <p>۱- تعریف و برنامه پیشنهادی در زمینه حمل‌ونقل و ترافیک (پارکینگ، پیاده راه و ...)</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- ساختار شبکه معابر در طراحی شهری، فریدون قریب، تهران: دانشگاه تهران.</p> <p>- مرجع شهرسازی؛ مجموعه مباحث پرکاربرد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای، فاطمه ساری خانی، علی‌اصغر رنج دوست یکانی، سپیده فلاح عراقی، ابوالفضل فرهاد، نشر آذرخش.</p> <p>- طرح جامع ترافیک شهر سنندج</p> <p>طرح تفصیلی شهر سنندج (۱۳۹۱). مهندسین مشاور تدبیر شهر.</p> <p>- توضیحات استاد در کلاس</p>	<p>۱۴</p>
<p>۱,۵ نمره</p>	<p>- تعریف انواع مختلف کاربری‌های شهری</p> <p>- تعریف عناصر ساخت‌وساز شامل توده، فضا، تراکم، سطح اشغال، کنسول، پاگرد و ...</p> <p>- تدوین ضوابط ساخت‌وساز به تفکیک انواع مختلف کاربری‌های شهری شامل: مسکونی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، مذهبی و ...</p> <p>- تعیین تراکم و سطح اشغال هر یک از قطعات با توجه به ساختار شبکه معابر و پهنه تراکمی (کم، متوسط، زیاد و یا ویژه).</p> <p>- ضوابط مربوط به حرایم، خطوط انتقال انرژی (آب، گاز و ...)</p> <p>- ضوابط مربوط به حرایم میراث فرهنگی</p> <p>- ضوابط مربوط به ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده</p> <p>- ضوابط مربوط به سایه‌اندازی و اشرافیت</p> <p>- ضوابط و مقررات مربوط به آستانه‌های تفکیک در هر یک از انواع مختلف کاربری‌ها</p> <p>- ضوابط مربوط به تفکیک اراضی شهری و ...</p> <p>- ضوابط ساخت‌وساز در محدوده حریم شهر.</p> <p>ضوابط ساخت‌وساز در محدوده کالبدی و قانونی شهر.</p>	<p>سه روز تا کرکسیون و ۷ روز تا تحویل</p>	<p><b>نام سرفصل: بند ۱۴</b></p> <p>ضوابط و مقررات اجرای طرح</p> <p><b>آدرس مباحث در کتب منبع:</b></p> <p>- مرجع شهرسازی؛ مجموعه مباحث پرکاربرد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای، فاطمه ساری خانی، علی‌اصغر رنج دوست یکانی، سپیده فلاح عراقی، ابوالفضل فرهاد، نشر آذرخش.</p> <p>- ضوابط و مقررات اجرایی طرح توسعه و عمران شهر سنندج</p> <p>-</p>	<p>۱۵</p>

