



به نام خدا
سال تحصیلی: ۹۸-۹۹

شماره تلفن: ۳۳۶۶۴۶۰۰ داخلی ۲۲۵۰	شماره اتاق: ۲۱۹	نام مدرس: دکتر رستمی	دانشکده: علوم انسانی و اجتماعی نام درس: فقه مدنی ۲
Email: rostamisoheila@gmail.com		پیشنیاز: مدنی ۱ مقطع: کارشناسی	تعداد واحد: ۲ واحد- نظری

جایگاه درس در برنامه درسی دوره :

مهم‌ترین پایه آموزش در رشته فقه و حقوق اسلامی، یادگیری مباحث و احکام مربوط به فقه اسلامی و کیفیت معاملات و حضور در اجتماع برای معامله و ارتباط با افراد جامعه است. بنابراین دانشجویان رشته فقه و حقوق برای کسب مهارت‌های لازم در این رشته ضروری است که این درس و مباحث مربوط به آن را به صورت جزئی و تفصیلی آموزش ببینند و به همین منظور در چارت درسی دانشجویان این رشته، گذراندن ۲ واحد درسی به فقه مدنی ۲ اختصاص داده شده است، که شامل مباحث مربوط به عقود معین صرف، اجاره، جعاله، قرض و مضاربه است.

هدف کلی :

هدف کلی از درس فقه مدنی ۲؛ یادگیری تحلیلی مباحث مربوط به عقود معین صرف، اجاره، جعاله، قرض و مضاربه و کسب آمادگی برای شرکت در آزمون وکالت، سردفتری و اسناد رسمی و

اهداف جزئی:

آنچه که در این درس انتظار می‌رود دانشجویان نسبت به آن در پایان ترم مهارت پیدا کنند عبارت است از:

۱- تسلط بر مباحث عقود معین صرف، اجاره، جعاله، قرض و مضاربه.

۲- تعریف و شناخت ارکان و احکام عقد صرف

۳- تعریف و شناخت ارکان و احکام اجاره

۴- تعریف و شناخت ارکان و احکام جعاله

۵- تعریف و شناخت ارکان و احکام قرض

۶- تعریف و شناخت ارکان و احکام مضاربه

مواد آموزشی:

کتاب درسی و کتاب‌های فقهی و حقوقی ای که به صورت تحلیلی به مباحث مربوط به این درس پرداخته‌اند.

محتوای درس :

هفته	موضوع	محتویات موضوع
۱	صرف	تعریف، دلیل مشروعیت، ارکان
۲	اجاره	تعریف، دلیل مشروعیت
۳	اجاره	شرایط ارکان و احکام آن
۴	اجاره	انواع اجاره و شرایط آنها
۵	اجاره	شرایط ارکان و احکام آن
۶	اجاره	شرایط ارکان و احکام آن
۷	اجاره	احکام و آثار اجاره
۸	اجاره	ادامه شرایط اجاره و احکام آن
۹	اجاره	احکام و آثار اجاره
۱۰	اجاره	احکام و آثار اجاره + امتحان شفاهی ۱
۱۱	اجاره	احکام اجاره و زمان های اجاره و انواع اجیر
۱۲	اجاره	احکام فسخ اجاره و شرایط آن
۱۳	جعاله	تعریف، دلیل مشروعیت، ارکان و احکام
۱۴	قرض	تعریف، دلیل مشروعیت، ارکان و احکام
۱۵	قراض	تعریف، دلیل مشروعیت + امتحان شفاهی ۲
۱۶	قراض	احکام و ارکان
۱۷	امتحان	امتحان پایان ترم

منابع درس

ردیف	نام کتاب
۱	فقه المنهجي، دکتر مصطفی الخن و همکاران، ج ۳
۲	السراج الوهاج علی متن المنهاج، العلامة محمد الزهری الغمراوی
۳	مغنی المحتاج إلی معرفة ألفاظ المنهاج، محمد بن أحمد الخطیب الشربینی
۴	حقوق مدنی، دکتر ناصر کاتوزیان
۵	حقوق مدنی، سید حسن امامی

شیوه ارزیابی:

درصد نمره	عنوان	ردیف
۱۰۰	فروردین ماه - امتحان از قسمت اجاره	۱
۱۰۰	اردیبهشت ماه - امتحان تستی	۲
۱۰۰	خرداد ماه - امتحان از مبحث جعاله، قرض، قراض	۳
+۱۰۰ فعالیت‌های کلاسی	تیرماه - امتحان پایان ترم	۴

وظایف دانشجویان :

شرح وظایف	ردیف
آمادگی در هر جلسه برای پاسخگویی به سوالات درس گذشته	۱
آمادگی برای انجام امتحانات آزمایشی و میان ترم و پایان ترم	۲
حضور فعال در سر کلاس	۳