



دانشگاه گروستان

فرم طرح درس

اطلاعات اولیه درس

عنوان درس	مقطع	نام مدرس	زمان بندی هفتگی	نوع درس	تعداد واحد درس
کارگاه برنامه ریزی شهری ۱	کارشناسی ارشد	دکتر کیومرث حبیبی	۶ ساعت در هفته	<input checked="" type="checkbox"/> اجباری <input type="checkbox"/> اختیاری	۳ واحد

محدوده علمی درس

پیش نیازها

- ۱) پیش نیاز ۱: روش های برنامه ریزی شهری
 - ۲) پیش نیاز ۲: مدل های کمی در شهرسازی
 - ۳) پیش نیاز ۳: نظریه های برنامه ریزی شهری
- *پیش نیازها لزومی ندارد حتماً دروس باشند؛ بلکه پیش دانسته ها یا ابزارها را هم می تواند شامل شود.

هم نیازها

ندارد

نرم افزار (مهارت های عملی) مورد استفاده در طول دوره

- ۱) نرم افزار : word, excel, spss, power point, autocad, ARC GIS, photo shop, expert choice, google earth
- ۲) مهارت : ترسیم و تحلیل نقشه، تحلیل های آماری، مصاحبه،

روش آموزش

سخنرانی پرسش و پاسخ حل تمرین کار عملی (آزمایشگاه یا کارگاه) کار با نرم افزار

منابع درس

- ۱) مرجع ۱: برنامه ریزی راهبردی گردشگری شهری و اوقات فراغت پایدار، کیومرث حبیبی و همکاران، انتشارات شهرداری تهران
- ۲) مرجع ۲: برنامه ریزی راهبردی توسعه شهری (تجربیات اخیر جهانی و جایگاه آن در ایران)، جواد مهدیزاده، انتشارات آرمانشهر

اهداف درس

اهداف کلی

در پایان این درس، انتظار می‌رود شما:

- ۱) بتوانید پتانسیل‌ها و چالش‌های پیش روی توسعه شهری را شناسایی کنید
- ۲) بتوانید چارچوب راهبردی در قالب چشم انداز، اهداف، راهبرد، سیاست و برنامه‌های عملی تدوین کنید
- ۳) شمای کلی فقر شهری را درک کرده باشید؛
- ۴) زمینه نظری برنامه ریزی راهبردی را فهمیده باشید و بتوانید آن را به صورت عملی اجرا کنید؛
- ۵) روابط بین شهر و انسان را فهمیده باشید؛
- ۶) بتوانید تحلیل انجام دهید؛
- ۷) مسائل فقر شهری را با روش‌های کمی و کسفس تحلیل کنید و به کمک نرم‌افزارهای SPSS, ARC GIS حل کنید؛
- ۸) در مواجهه با مسائل تصمیم‌گیری دنیای واقعی تفکری سیستمی داشته باشید.

مهارت‌هایی (شغلی، تحصیلی) که دانشجویان در پایان دوره فرا می‌گیرند

- ۱) مدل‌سازی مسائل دنیای واقعی
- ۲) حل مسائل چند جانبه شهری
- ۳) آمادگی علمی برای گذراندن دروس: کارگاه برنامه ریزی شهری ۲ و پایان نامه

ارزشیابی درس

سایر روش‌های ارزشیابی	امتحان میان‌ترم	امتحان پایان‌ترم
<p>کوئیز ---نمره</p> <p>حل تمرین ---نمره</p> <p>پروژه ۱۰نمره</p> <p>نمرات تشویقی : ۲نمره شامل مواردی نظیر: تهیه مستند طرح راهبردی</p> <p>حل سؤالات چالشی، مطرح کردن مسائل و مباحث نو، ارائه یک خلاصه ۲الی ۳ صفحه‌ای از مقاله‌ایی که کاربرد برنامه ریزی راهبردی را نشان دهد و هر موردی که برای تشویق دانشجویان به مطالعه و تعمق بیشتر در نظر گرفته شود.</p>	<p>میان‌ترم ۱ <input checked="" type="checkbox"/> ۵نمره</p> <p>میان‌ترم ۲ <input checked="" type="checkbox"/> ۵نمره</p> <p>در هفته اول تاریخ و سرفصل‌های امتحانات میان‌ترم تعیین خواهد شد.</p>	<p>(۲۰)نمره</p> <p>طبق تاریخ رسمی مندرج در تقویم آموزشی برگزار خواهد شد.</p>

سایر نکات

(نکات خاصی که هر مدرس ممکن است برای درسی در نظر داشته باشد اما در این طرح درس پیش‌بینی نشده است.)

آدرس‌های الکترونیکی لازم

آدرس الکترونیکی برای تماس با استاد

habibi_ki@yahoo.co.uk

آدرس فضای ابری که منابع و تکالیف قرار می‌گیرند

www.Dropbox.com (مثلاً)

ساعت مراجعه دفتری و رفع اشکال

در هفته اول کلاس ساعت رسمی مراجعه به استاد را تعیین خواهیم کرد. برای تعیین ساعت دقیق می‌توانید از طریق ایمیل با استاد هماهنگ کنید.

کلاس حل تمرین

به فراخور زمان و نیاز کلاس، ممکن است در طول ترم جلسات حل تمرین و رفع اشکال با حضور استاد درس و یا استاد حل تمرین برگزار شود. حضور در این کلاس‌ها، مانند جلسات اصلی الزامی است. زمان و مکان تشکیل کلاس حل تمرین اعلام شود.

قوانین

۱) حضور در کلاس اجباری است.

۲) شرکت در مباحث کلاسی

۳) ارائه تمرین‌های هفتگی

تکالیف

جزئیات برنامه تکالیف در اینجا ذکر شود. مثلاً:

تکالیف بر اساس شرح خدمات طرح راهبردی هر هفته ارائه می‌گردد.

تحویل تکالیف در کلاس به صورت ارائه و کرکسیون با استاد خواهد بود

انتظار می‌رود هر هفته بین ۶ تا ۱۰ ساعت برای کار بیرون از کلاس صرف کنید.

زمان بندی هفتگی

سرفصل‌ها باید برای ۱۵ هفته تنظیم شوند. هر هفته ممکن است شامل ۱ جلسه یا بیشتر باشد.

توضیحات ستون‌ها:

سرفصل‌ها: نام سرفصل‌ها و شماره فصول یا محدوده صفحات کتب منبع آورده شود.

ستون تکالیف: منظور از تکلیف، گزارش کار (آزمایشگاه یا کارگاه)، حل تمرین، پروژه کلاسی، جمع‌آوری داده، ترجمه، ارائه گزارش از مقالات علمی مرتبط و غیره است.

ستون نمره: درصد یا میزان نمره یا تعداد سؤال مورد انتظار از این سرفصل در امتحان، درج شود.

شماره هفته	سرفصل‌ها	تحویل تکالیف	تکالیف محوله پایان کلاس	نمره
۱	<p>نام سرفصل: مبانی، اصول و فرایند برنامه ریزی راهبردی و طرح CDS</p> <p>آدرس مباحث در کتب منبع:</p>	-	<p>(۱) مبانی نظری</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمه، اهمیت و ضرورت، تعاریف، مقایسه CDS با طرح‌های جامع و تفصیلی، اهداف، اصول، فرایند راهبرد توسعه شهری CDS • تجارب جهانی CDS: • معرفی کشور مورد نظر، شناسنامه طرح، اهمیت و ضرورت در آن کشور، مأموریت، چشم‌انداز، اهداف، استراتژی و برنامه‌های عملیاتی 	
۲	<p>نام سرفصل: شناخت بستر طرح و مطالعات طبیعی و زیست محیطی</p> <p>آدرس مباحث در کتب منبع:</p>	تحویل تکالیف هفته ۱	<p>(۲) شناخت بستر طرح</p> <ul style="list-style-type: none"> • معرفی استان، شهرستان، شهر، نظام تقسیمات اداری-سیاسی، پیشینه تاریخی <p>(۳) مطالعات طبیعی و زیست محیطی</p> <ul style="list-style-type: none"> • شرایط و وضعیت اقلیمی، خصوصیات توپوگرافیکی، زمین‌شناسی، خاک‌شناسی، گسل و زلزله، پوشش‌های گیاهی و مراتع، منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی، سرانه مصرف، قابلیت و توان‌های زیست محیطی، مشکلات زیست محیطی شامل بررسی آلودگی‌های آب، هوا، انسانی، صوتی، بصری، دفن زباله، 	
۳	<p>نام سرفصل: مطالعات گردشگری</p> <p>آدرس مباحث در کتب منبع:</p>	تحویل تکالیف هفته ۲	<ul style="list-style-type: none"> • بررسی جاذبه‌های گردشگری (طبیعی و مصنوعی و مناطق جاذب گردشگری در حوزه فراگیر) • ظرفیت‌های گردشگری • جایگاه شهر و حوزه فراگیر در جذب گردشگر در استان و کشور در صورت وجود بین‌المللی • بررسی تسهیلات و خدمات گردشگری 	

شماره هفته	سرفصل‌ها	تحویل تکالیف	تکالیف محوله پایان کلاس	نمره
۴	نام سرفصل: اسناد فرادست آدرس مباحث در کتب منبع:	تحویل تکالیف هفته ۳	• طرح آمایش سرزمین، • طرح کالبدی منطقه زاگرس، • طرح آمایش استان، • سند ملی توسعه استان، • طرح جامع ناحیه ای، • طرح جامع، • طرح تفصیلی، • طرح های موضعی و موضوعی (طرح گردشگری، بافت فرسوده، طرح های ترافیکی، سکونت گاه های غیر رسمی و ...)	
۵	نام سرفصل: مطالعات اجتماعی و جمعیتی آدرس مباحث در کتب منبع:	تحویل تکالیف هفته ۴	• ویژگی های فرهنگی، • گروه های اجتماعی، • مسائل و مشکلات اجتماعی (بزه کاری های اجتماعی، ازدواج و طلاق و ...)، • جایگاه شهر از لحاظ جمعیتی در استان، • جمعیت شهری و روستایی، • تحولات جمعیتی و رشد جمعیت، • خانوار، • ترکیبات سنی و جنسی و هرم سنی، • تراکم های جمعیتی، • سواد و مراکز آموزش، • مهاجرت	
۶	نام سرفصل: مطالعات اقتصادی آدرس مباحث در کتب منبع:	تحویل تکالیف هفته ۵	• جمعیت فعال و غیر فعال، • اشتغال و بیکاری، • گروه های عمده فعالیتی، • هزینه و درآمد خانوار، • نقش اقتصادی شهر (بوژوگاریه)، • مدل های اقتصادی (اقتصاد پایه و ضریب مکانی، ایزارد و ...)، • اقتصاد رسمی و غیر رسمی شغل های کاذب، • شهرک های صنعتی، • قیمت زمین، اجاره بها و ...، • محلات فقیر و غنی، • صادرات و واردات، • بررسی پایانه های مرزی در صورت وجود	
۷	نام سرفصل: مطالعات کالبدی آدرس مباحث در کتب منبع:	تحویل تکالیف هفته ۶	• بافت شهر و روند شکل گیری آن (انواع بافت های موجود در سطح شهر)، • روند تغییرات کالبدی-فضایی، • استخوان بندی و سازمان فضایی (عوامل طبیعی و مصنوعی)، • نواحی فرسوده و مسئله دار شهری، • موانع و محدودیت های توسعه، مسیر توسعه شهر، مشکلات توسعه، • سیمای شهر، دید و منظر شهری (روزانه و شبانه)، • مطالعات عملکردی: سطح و سطوح کاربری ها (وضع موجود و پیشنهادی)، سطوح خالص و ناخالص، پراکنش خدمات اصلی در سطح شهر، • کمبود سطوح خدماتی در سطح شهر با توجه به استانداردها، • تراکم ها در سطح شهر	

شماره هفته	سرفصل ها	تحويل تكاليف	تكاليف محوله پايان كلاس	نمره
۸	نام سرفصل: مطالعات مسكن آدرس مباحث در كتب منبع:	تحويل تكاليف هفته ۷	• شاخص های مسكونی (سطح مسكونی، جمعیت، تغییرات سرانه مسكونی، تراکم مسكونی، تعداد ساختمان، خانوار در واحد مسكونی و تحلیل این شاخص نسبت به استان و کشور و استانداردها)، • گونه شناسی مسكن، • طبقات ابنیه، کیفیت و مصالح ابنیه، • نحوه تملک، • پروانه های ساختمانی، میزان ساخت و سازهای مجاز و غیر مجاز، • قیمت های ساخت، اجاره، • مسكن اقشار کم درآمد، • چالش های مسكن	
۹	نام سرفصل: مطالعات حمل و نقل و ارتباطی آدرس مباحث در كتب منبع:	تحويل تكاليف هفته ۸	• ساختار ارتباطی وضع موجود، • مطالعات ترافیکی و مشکلات ترافیکی، • سیستم های حمل و نقل عمومی، • وضعیت پارکینگ، • بررسی و تحلیل حمل و نقل برون شهری (امکانات، پتانسیل ها، تقاضای و حجم سفر • حمل و نقل هوایی	
۱۰	نام سرفصل: مطالعات زیرساخت های شهری آدرس مباحث در كتب منبع:	تحويل تكاليف هفته ۹	• خدمات پستی، • حمل و نقل (راه های شهرستان، کیفیت راه ها و...)، • شبکه های انرژی: برق و گاز، • شبکه های آب رسانی • امکانات خدماتی شهر: سرویس های بهداشتی، امکانات تفریحی، • تاسیسات و تجهیزات شهری	
۱۱	نام سرفصل: مطالعات مدیریت و مالیه شهری آدرس مباحث در كتب منبع:	تحويل تكاليف هفته ۱۰	• مدیریت شهری • ساختار سازمانی و نیروی انسانی، NGOهای فعال در شهر، • مشکلات، محدودیت ها و پتانسیل های مدیریت شهری • مالیه شهری • هزینه و درآمد های شهرداری، • بودجه های مصوب، • بودجه های جاری و عمرانی، • پروژه های عمرانی مهم اجرا شده و در دست اجرا، • منابع درآمدی شهرداری، • امکانات مالی سازمان های مدیریت شهری	
۱۲	نام سرفصل: فاز دوم طرح: تحلیل SWOT عوامل درونی و بیرونی • تدوین بیانیه ارزش آدرس مباحث در كتب منبع:	تحويل تكاليف هفته ۱۱	• تحلیل SWOT عوامل درونی و بیرونی در ابعاد: طبیعی، گردشگری، اجتماعی و جمعیتی، اقتصادی، کالبدی، مسكن، ارتباطی، زیرساخت	

شماره هفته	سرفصل‌ها	تحویل تکالیف	تکالیف محوله پایان کلاس	نمره
			ها، مدیریت و مالیه شهری • تدوین بیانیه ارزش -تحلیل پرسشنامه و مصاحبه (مردم و مسئولین) -قوانین و ضوابط و سیاست های کلی -طرح ها و اسناد موجود	
۱۳	<p>نام سرفصل: فاز سوم : برنامه استراتژیک (راهبردی) •ماموریت راهبرد توسعه شهری •چشم انداز سازی به روش ارگون OREGON •تدوین اهداف کلان و خرد آدرس مباحث در کتب منبع:</p>	تحویل تکالیف هفته ۱۲	<p>•ماموریت راهبرد توسعه شهری •چشم انداز سازی به روش ارگون OREGON ۱۰کنون کجا هستیم؟ ۰به کجا می رویم؟ - سناریو سازی (خوش بینانه - واقع بینانه - بدبینانه) ۰کجا می‌خواهیم باشیم؟ -شعار چشم انداز -بیانیه چشم انداز ۰چگونه به آنجا برسیم؟ •تدوین اهداف کلان و خرد</p>	
۱۴	<p>نام سرفصل: •تدوین راهبرد آدرس مباحث در کتب منبع:</p>	تحویل تکالیف هفته ۱۳	<p>۰تحلیل یکپارچه SWOT ۰ارزیابی محیط درونی (IFE) و بیرونی (EFE)- ماتریس Geo SP ۰ماتریس دکارتی و تعیین موقعیت راهبردی ۰ماتریس TOWS و ارائه راهبردهای چهارگانه</p>	
۱۵	<p>نام سرفصل: تدوین سیاست و برنامه عملی آدرس مباحث در کتب منبع:</p>	تحویل تکالیف هفته ۱۴	<p>۰ اولویت اقدام ۰ زمانبندی اجرا</p>	