



دانشگاه کردستان

فرم طرح درس

اطلاعات اولیه درس

عنوان درس	مقطع	نام مدرس	زمان بندی هفتگی	نوع درس	تعداد واحد درس
برنامه ریزی کاربری اراضی شهری	کارشناسی ارشد	دکتر کیومرث حبیبی	۲ ساعت در هفته	<input checked="" type="checkbox"/> اجباری <input type="checkbox"/> اختیاری	واحد ۲

محدوده علمی درس

پیش نیازها

- ۱) پیش نیاز ۱: روش های برنامه ریزی و طرحهای توسعه شهری
 - ۲) پیش نیاز ۲: مدل های کمی در شهرسازی
 - ۳) پیش نیاز ۳: نظریه های برنامه ریزی شهری
- *پیش نیازها لزومی ندارد حتماً دروس باشند؛ بلکه پیش دانسته‌ها یا ابزارها را هم می‌تواند شامل شود.

هم نیازها

ندارد

نرم افزار (مهارت های عملی) مورد استفاده در طول دوره

- ۱) نرم افزار : word, excel, spss, power point, autocad, ARC GIS, photo shop, expert choice, google earth
- ۲) مهارت : ترسیم و تحلیل نقشه، تحلیل های آماری، مصاحبه،

روش آموزش

- سخنرانی پرسش و پاسخ حل تمرین کار عملی (آزمایشگاه یا کارگاه) کار با نرم افزار

منابع درس

۱. ذواشتیاق، صمد. ضوابط و مقررات اجرایی طرح جامع جدید تهران (طرح حفظ و ساماندهی تهران) مصوب شورایی عالی شهرسازی و معماری سال ۱۳۷۱، انتشارات شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری
۲. شعبانی، شاهین و پوریاری، مقصود. ۱۳۸۷. راهنمای کاربری اراضی اطراف حریم راه‌ها و راه آهن وزارت راه و ترابری، پژوهشکده حمل و نقل
۳. زیاری، کرامت‌الله. ۱۳۹۲. برنامه ریزی کاربری اراضی شهری. انتشارات دانشگاه تهران
۴. رضویان، محمد تقی. ۱۳۸۱. برنامه ریزی کاربری اراضی. انتشارات منشی.
۵. عسگری، علی، اسد رازانی و پدرام رخشانی. ۱۳۸۱. برنامه ریزی کاربری اراضی شهری (سیستم ها و مدل ها). ناشر: نور علم، همدان

۶. سعیدنیا، احمد. ۱۳۷۹. کاربری زمین شهری، مجموعه کتب سبز شهرداری. انتشارات سازمان شهرداری‌های کشور. جلد ۲. تهران
۷. سعیدنیا، احمد. ۱۳۷۹. تأسیسات و خدمات شهری، مجموعه کتب سبز شهرداری. انتشارات سازمان شهرداری‌های کشور. جلد ۴. تهران
۸. سعیدنیا، احمد. ۱۳۷۹. کاربری زمین شهری، مجموعه کتب سبز شهرداری. انتشارات سازمان شهرداری‌های کشور. جلد ۸. تهران
۹. مهندسان مشاور پارس ویستا. ۱۳۸۰. سرانه کاربری‌های خدمات شهری، مطالعات نظری و تجارب جهانی. انتشارات سازمان شهرداری‌های کشور، تهران
۱۰. شیرانی، حسین. ۱۳۸۲. ساماندهی مکان. انتشارات دانش آفرین، تهران
۱۱. پورمحمدی، محمد رضا. ۱۳۸۲. برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری. سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاه‌ها (سمت)
۱۲. عزیزی، محمد مهدی. ۱۳۸۸. تراکم در شهرسازی. ناشر دانشگاه تهران
۱۳. موریس، الیور کنت اسمیت. ۱۹۹۷. برنامه‌ریزی و طراحی شهری (اصول و سیاست‌ها در مهد شهرسازی (بریتانیا)). مترجمان: مشکینی، ابوالفضل و حبیبی، کیومرث. ۱۳۹۰. انتشارات دانشگاه کردستان.

اهداف درس

اهداف کلی

در پایان این درس، انتظار می‌رود شما:

- ۱) بتوانید پتانسیل‌ها و چالش‌های پیش روی توسعه شهری را شناسایی کنید
- ۲) شناخت و ابعاد مسله کاربری زمین را بشناسید
- ۳) نظریه‌های برنامه‌ریزی کاربری اراضی و توسعه پایدار را تبیین کنید
- ۴) الگوهای کاربری زمین در اشکال مختلف در طی تاریخ را بشناسید
- ۵) سرانه‌ها در ایران و جهان
- ۶) مبانی نظری در تبیین سرانه‌ها در ایران و جهان را تحلیل کنید
- ۷) رابطه کاربری زمین و شبکه ارتباطی و محیط زیست شهری را تبیین نمایید
- ۸) قوانین و مقررات کاربری زمین ملاک عمل در طرح‌های شهری را بدانید

مهارت‌هایی (شغلی، تحصیلی) که دانشجوی در پایان دوره فرا می‌گیرد

- ۱) مدل‌سازی مسائل دنیای واقعی
- ۲) حل مسائل چند جانبه شهری
- ۳) آمادگی علمی برای گذراندن دروس: کارگاه برنامه‌ریزی شهری ۱ و پایان نامه

ارزشیابی درس

امتحان پایان ترم	امتحان میان ترم	سایر روش های ارزشیابی
<p>(۲۰) نمره</p> <p>طبق تاریخ رسمی مندرج در تقویم آموزشی برگزار خواهد شد.</p>	<p>میان ترم ۱ <input checked="" type="checkbox"/> ۵ نمره</p> <p>میان ترم ۲ <input checked="" type="checkbox"/> ۵ نمره</p> <p>در هفته اول تاریخ و سرفصل های امتحانات میان ترم تعیین خواهد شد.</p>	<p>کوئیز --- نمره</p> <p>حل تمرین --- نمره</p> <p>پروژه ۱۰ نمره</p> <p>نمرات تشویقی: ۲ نمره شامل مواردی نظیر: تهیه مستند طرح راهبردی</p> <p>حل سؤالات چالشی، مطرح کردن مسائل و مباحث نو، ارائه یک خلاصه ۲ الی ۳ صفحه ای از مقاله ای که کاربرد برنامه ریزی راهبردی را نشان دهد و هر موردی که برای تشویق دانشجویان به مطالعه و تعمق بیشتر در نظر گرفته شود.</p>

سایر نکات	
(نکات خاصی که هر مدرس ممکن است برای درسی در نظر داشته باشد اما در این طرح درس پیش بینی نشده است.)	
آدرس های الکترونیکی لازم	
آدرس الکترونیکی برای تماس با استاد	habibi_ki@yahoo.co.uk
آدرس فضای ابری که منابع و تکالیف قرار می گیرند	www.Dropbox.com (مثلاً)
ساعت مراجعه دفتری و رفع اشکال	
در هفته اول کلاس ساعت رسمی مراجعه به استاد را تعیین خواهیم کرد. برای تعیین ساعت دقیق می توانید از طریق ایمیل با استاد هماهنگ کنید.	
کلاس حل تمرین	
به فراخور زمان و نیاز کلاس، ممکن است در طول ترم جلسات حل تمرین و رفع اشکال با حضور استاد درس و یا استاد حل تمرین برگزار شود. حضور در این کلاس ها، مانند جلسات اصلی الزامی است. زمان و مکان تشکیل کلاس حل تمرین اعلام شود.	
قوانین	
<p>(۱) حضور در کلاس اجباری است.</p> <p>(۲) شرکت در مباحث کلاسی</p> <p>(۳) ارائه تمرین های هفتگی</p>	
تکالیف	
<p>جزئیات برنامه تکالیف در اینجا ذکر شود. مثلاً:</p> <p>تکالیف بر اساس شرح خدمات و سرفصل هر هفته ارائه می گردد.</p> <p>تحویل تکالیف در کلاس به صورت ارائه و کرسیون با استاد خواهد بود</p> <p>انتظار می رود هر هفته بین ۳ تا ۴ ساعت برای کار بیرون از کلاس صرف کنید.</p>	

زمان بندی هفتگی

سرفصل‌ها باید برای ۱۵ هفته تنظیم شوند. هر هفته ممکن است شامل ۱ جلسه یا بیشتر باشد.

توضیحات ستون‌ها:

سرفصل‌ها: نام سرفصل‌ها و شماره فصول یا محدوده صفحات کتب منبع آورده شود.

ستون تکالیف: منظور از تکلیف، گزارش کار (آزمایشگاه یا کارگاه)، حل تمرین، پروژه کلاسی، جمع‌آوری داده، ترجمه، ارائه گزارش از مقالات علمی مرتبط و غیره است.

ستون نمره: درصد یا میزان نمره یا تعداد سؤال مورد انتظار از این سرفصل در امتحان، درج شود.

شماره هفته	سرفصل‌ها	تحویل تکالیف	تکالیف محوله پایان کلاس	نمره
۱	نام سرفصل: شناخت مسله کاربری زمین	-		
۲	نام سرفصل: ابعاد کاربری زمین	تحویل تکالیف هفته ۱		
۳	نام سرفصل: نظریه های برنامه ریزی کاربری اراضی	تحویل تکالیف هفته ۲		
۴	نام سرفصل: کاربری زمین و توسعه پایدار	تحویل تکالیف هفته ۳		
۵	نام سرفصل: الگوهای کاربری زمین	تحویل تکالیف هفته ۴		
۶	نام سرفصل: سرانه ها در ایران و جهان	تحویل تکالیف هفته ۵		

شماره هفته	سرفصل‌ها	تحویل تکالیف	تکالیف محوله پایان کلاس	نمره
۷	نام سرفصل: مبانی نظری در تبیین سرانه‌ها	تحویل تکالیف هفته ۶		
۸	نام سرفصل: کاربری زمین و شبکه ارتباطی	تحویل تکالیف هفته ۷		
۹	نام سرفصل: کاربری زمین و محیط زیست	تحویل تکالیف هفته ۸		
۱۰	نام سرفصل: کاربری زمین در مقیاس فرا منطقه‌ای	تحویل تکالیف هفته ۹		
۱۱	نام سرفصل: قوانین و مقررات کاربری زمین	تحویل تکالیف هفته ۱۰		
۱۲	نام سرفصل: قوانین و مقررات کاربری زمین	تحویل تکالیف هفته ۱۱		
۱۳	نام سرفصل: ارایه پروژه کلاسی	تحویل تکالیف هفته ۱۲	ارایه پروژه کلاسی به تفکیک موضوع	
۱۴	نام سرفصل: ارایه پروژه کلاسی	تحویل تکالیف هفته ۱۳	ارایه پروژه کلاسی به تفکیک موضوع	
۱۵	نام سرفصل: ارایه پروژه کلاسی	تحویل تکالیف هفته ۱۴	ارایه پروژه کلاسی به تفکیک موضوع	